Управление Федеральной службы
государственной статистики
по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
(ПЕТРОСТАТ)

Строительство в Санкт-Петербурге в 2020 году

СТАТИСТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Исх. № СГ–240/438
от 26.03.2021 г.

Санкт-Петербург
2021

Бюллетень подготовлен сотрудниками отдела статистики строительства и инвестиций Петростата.

В издании представлены данные об инвестиционной деятельности, жилищном строительстве, работе строительных организаций Санкт-Петербурга. Стоимостные показатели приведены в фактически действовавших ценах. По ряду показателей данные за 2020 год являются предварительными.

В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняется округлением данных.

Петростат является собственником государственной статистической информации на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и обладает исключительными правами на издание и распространение статистических публикаций. При использовании материалов органов государственной статистики ссылка на источник обязательна.

Список сокращений

тыс.	тысяча
млн.	миллион
$м^2$	квадратный метр
руб.	рубль
р.	раз
экз.	экземпляр
чел.	человек

Условные обозначения

–	явление отсутствует
0,0	небольшая величина
х	сопоставление невозможно
…	данных не имеется

Код издания
по каталогу 24000321
E-mail: petrostat@gks.ru
http//petrostat.gks.ru
© Петростат, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 6

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ **.....7**

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ 7

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ 7

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ 8

ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ 9

ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ.....10

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 11

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 14

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО РАЙОНАМ 15

ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ 16

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ **.....17**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....17

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ.....18

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЛИЯНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ НА ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ 19

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ 19

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....20

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ НОВЫХ,РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ И ПРИОБРЕТАЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ 21

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ 22

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2020 ГОДУ 23

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВИДОВ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ И ПРИОБРЕТЕННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ 24

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗРАСТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ 24

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2020 ГОДУ 25

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ ВВОДА И ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2020 ГОДУ 25

***ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО* 26**

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ 26

ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ 26

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ 27

ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ 27

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ 28

ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ 29

ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО РАЙОНАМ 30

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ 31

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ПО РАЙОНАМ 31

***РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ*.....32**

ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”.....32

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”.....32

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ.....33

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....34

ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО РАЙОНАМ 35

ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЪЕМЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” 36

ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА
В ОРГАНИЗАЦИЯХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” 37

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 38

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ 39

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	2020	2020 в % к 2019	*Справочно: 2019* в % к 2018
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	777977	97,4	81,5
в том числе без субъектов малого предпринимательства	522132	98,6	78,5
Ввод в действие жилых домов, тыс. м^2	3369,6	97,1	87,9
в том числе индивидуальное жилищное строительство	206,6	84,5	77,9
Введено квартир, единиц	71904	98,8	93,1
в том числе в индивидуальных жилых домах	1150	77,7	82,4
Объем работ по виду деятельности “строительство”, млн. руб.	436926	90,7	78,2
в том числе без субъектов малого предпринимательства	152239	90,8	77,2
Среднесписочная численность работников в строительстве без субъектов малого предпринимательства, тыс. чел.	48,3	98,0	100,4

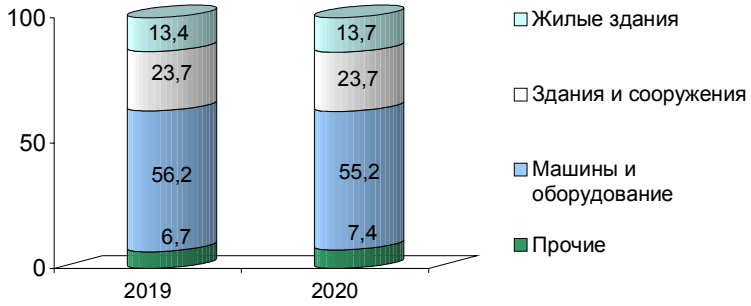
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

	Млн. руб.	В % к итогу	*Справочно:* 2019 в % к итогу[1)]
Всего	777977	100	100
жилые здания и помещения	106675	13,7	13,4
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	184466	23,7	23,7
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	429604	55,2	56,2
объекты интеллектуальной собственности	34642	4,5	3,7
прочие инвестиции	22589	2,9	3,0

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

(в % итогу)



[1)] По утвержденным данным.

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Млн. руб.	В % к		*Справочно:* 2019 в % к итогу[1)]
		2019	итогу	
Всего	777977	97,4	100	100
в том числе по формам собственности:				
Российская	655237	106,3	84,2	77,1
из нее:				
государственная	144731	99,9	18,6	18,1
в том числе:				
федеральная	53018	83,3	6,8	8,0
собственность субъекта федерации	91712	113,0	11,8	10,2
муниципальная	482	72,3	0,1	0,1
общественных и религиозных организаций	112	23,3	0,0	0,1
частная	454147	107,0	58,4	53,1
смешанная российская	54260	122,4	7,0	5,6
государственных корпораций	1505	91,1	0,2	0,2
Иностранная	69976	53,1	9,0	16,5
Совместная российская и иностранная	52765	104,1	6,8	6,3

[1)] По утвержденным данным.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ[1)]

	Млн. руб.	В % к итогу	*Справочно:* 2019 в % к итогу
Всего	532718	100	100
Инвестиции в основной капитал	522132	98,0	96,9
Инвестиции в непроизведенные нефинансовые активы	10585	2,0	3,1

Затраты на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других организаций и объектов незавершенного строительства составили 11430 млн. руб., из них на машины, оборудование, транспортные средства приходится 53,3 %.

ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ[1)]

	Использо-вано, млн. руб.	В % к итогу	*Справочно:* 2019 в % к итогу[2)]
Инвестиции в основной капитал в том числе:	522132	100	100
жилые здания и помещения	62670	12,0	11,8
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы по улучшению земель	155812	29,8	28,8
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	265352	50,8	52,9
объекты интеллектуальной собственности	34642	6,6	5,9
прочие инвестиции	3657	0,7	0,6

[1)] Без субъектов малого предпринимательства.
[2)] По сопоставимому кругу организаций.

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ[1)]

	Использовано, млн. руб.	В % к итогу	*Справочно: 2019* в % к итогу
Всего	522132	100	100
собственные средства	303201	58,1	60,3
привлеченные средства	218931	41,9	39,7
них:			
кредиты банков	43820	8,4	6,1
заемные средства других организаций	10423	2,0	1,9
инвестиции из-за рубежа	3731	0,7	1,1
бюджетные средства	94912	18,2	15,7
в том числе из:			
федерального бюджета	31339	6,0	5,7
бюджетов субъектов федерации	63422	12,1	10,0
местных бюджетов	151	0,0	0,0
средства внебюджетных фондов	2374	0,5	0,1
средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства	43698	8,4	9,7
прочие	19974	3,8	5,2

[1)] Без субъектов малого предпринимательства.

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ[1)]

	Исполь-зовано млн. руб.	В % к 2019	В % к итогу	*Справочно:* 2019 в % к итогу
Всего	522132	98,6	100	100
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство, рыбоводство	94	96,0	0,0	0,0
Добыча полезных ископаемых	587	1,6 р.	0,1	0,1
Обрабатывающие производства	58541	83,2	11,2	13,2
из них: производство пищевых продуктов	2211	65,0	0,4	0,6
напитков	3905	77,8	0,7	0,9
табачных изделий	…[2)]	89,8	…[2)]	…[2)]
текстильных изделий	218	54,9	0,0	0,1
одежды	…[2)]	41,8	…[2)]	…[2)]
кожи и изделий из кожи	…[2)]	21,7 р.	…[2)]	…[2)]
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	999	58,3	0,2	0,3
бумаги и бумажных изделий	1077	57,3	0,2	0,3
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	432	2,8 р.	0,1	0,0
кокса и нефтепродуктов	…[2)]	1,9 р.	…[2)]	…[2)]
химических веществ и химических продуктов	1267	70,2	0,2	0,3
лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	9371	71,6	1,8	2,5
резиновых и пластмассовых изделий	1090	73,7	0,2	0,3

[1)] Без субъектов малого предпринимательства, по сопоставимому кругу органи-заций.

[2)] Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

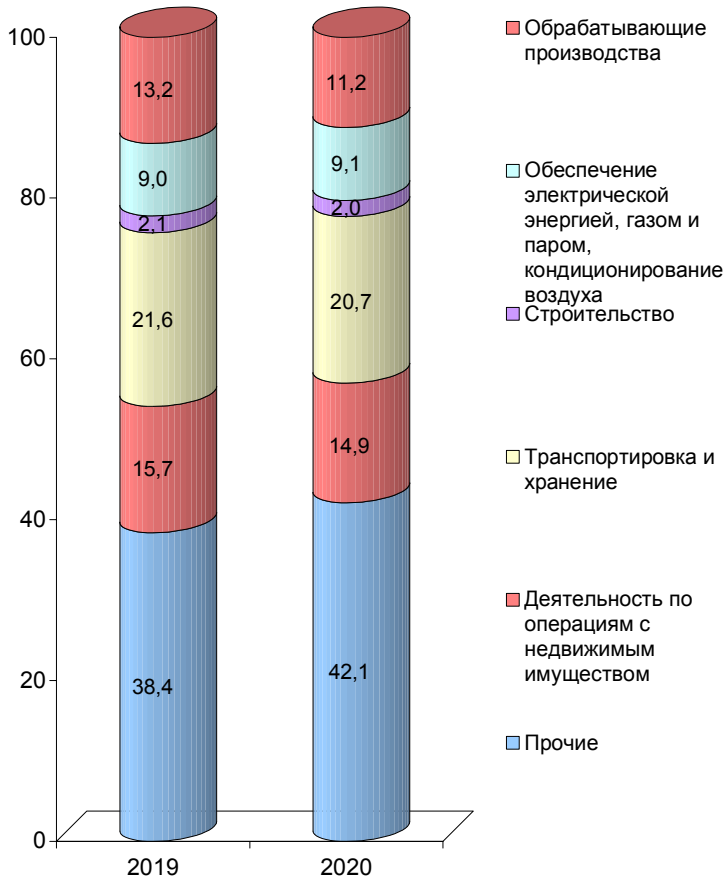
	Исполь-зовано млн. руб.	В % к 2019	итогу	*Справочно:* 2019 в % к итогу
прочей неметаллической минеральной продукции	1733	1,6 р.	0,3	0,2
металлургическое	1731	106,8	0,3	0,3
готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	1826	84,7	0,3	0,4
компьютеров, электронных и оптических изделий	4915	130,8	0,9	0,7
электрического оборудования	3123	100,6	0,6	0,6
машин и оборудования, не включенных в другие группировки	7433	84,9	1,4	1,6
автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	7307	79,0	1,4	1,7
прочих транспортных средств и оборудования	3591	80,5	0,7	0,8
мебели	…[2)]	86,9	…[2)]	…[2)]
прочих готовых изделий	121	82,3	0,0	0,0
ремонт и монтаж машин и оборудования	1362	69,6	0,3	0,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	47716	103,3	9,1	9,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	10009	88,8	1,9	2,2
Строительство	10282	97,1	2,0	2,1
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	42608	101,9	8,2	7,9
Транспортировка и хранение	107972	92,5	20,7	21,6
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1992	64,7	0,4	0,9

Окончание

	Исполь-зовано млн. руб.	В % к 2019	итогу	*Справочно:* 2019 в % к итогу
Деятельность в области информации и связи	37930	142,8	7,3	5,0
Деятельность финансовая страховая	30162	96,4	5,8	5,8
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	77563	95,2	14,9	15,7
Деятельность профессиональная, научная и техническая	23433	113,8	4,5	4,0
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	4818	33,8	0,0	2,6
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	8616	46,6	1,7	3,5
Образование	21600	113,4	4,1	3,6
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	29627	2,9 р.	5,7	1,8
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	8010	119,7	1,5	1,3
Предоставление прочих видов услуг	573	115,5	0,1	0,1

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ[1)]

(процентов)



[1)] По сопоставимому кругу организаций.

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО РАЙОНАМ[1)]

	Млн. руб.	В % к		*Справочно:* 2019 в % к итогу
		2019	итогу	
Всего	522132	98,6	100	100
районы:				
Адмиралтейский	96734	95,5	18,5	19,1
Василеостровский	24305	89,2	4,7	5,1
Выборгский	35796	88,3	6,9	7,7
Калининский	23846	91,6	4,6	4,9
Кировский	19524	131,9	3,7	2,8
Колпинский	14635	1,6 р.	2,8	1,7
Красногвардейский	7964	76,5	1,5	2,0
Красносельский	14646	1,6 р.	2,8	1,7
Кронштадский	321	79,1	0,1	0,1
Курортный	5440	1,5 р.	1,0	0,7
Московский	81514	90,6	15,6	17,0
Невский	8127	95,6	1,6	1,6
Петроградский	32727	96,3	6,3	6,4
Петродворцовый	6115	55,2	1,2	2,1
Приморский	37980	140,7	7,3	5,1
Пушкинский	8366	82,2	1,6	1,9
Фрунзенский	7680	90,7	1,5	1,6
Центральный	94122	104,8	18,0	17,0
межрайонные организации	…[2)]	28,6	…[2)]	…[2)]

[1)] Без субъектов малого предпринимательства, по сопоставимому кругу организаций.

[2)] Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

(процентов)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ[1)]

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

	В %
Ситуация в 2020 году	
Благоприятная	8
Удовлетворительная	71
Неблагоприятная	10
Нет ответа	10
Изменения в текущем году по сравнению с предыдущим	
Улучшение	13
Без изменений	51
Ухудшение	27
Нет ответа	10
Ожидаемые изменения в 2021 году	
Улучшение	32
Без изменений	49
Ухудшение	9
Нет ответа	10

[1)] По материалам выборочного обследования инвестиционной активности организаций. Приведены данные по оценке основных показателей инвестиционной деятельности (в % к общему числу обследованных организаций).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

(в % к итогу)

	2019	2020	2021
Увеличение производственной мощности:			
с неизменной номенклатурой продукции	42	40	40
с расширением номенклатуры продукции	28	25	27
Повышение эффективности производства:			
автоматизация или механизация существующего производственного процесса	59	57	57
внедрение новых производственных технологий	47	40	44
снижение себестоимости продукции	37	37	38
экономия энергоресурсов	37	37	37
Замена изношенной техники и оборудования	69	69	69
Создание новых рабочих мест	18	19	20
Охрана окружающей среды	40	33	31
Другие	16	13	13
Нет ответа	14	14	13

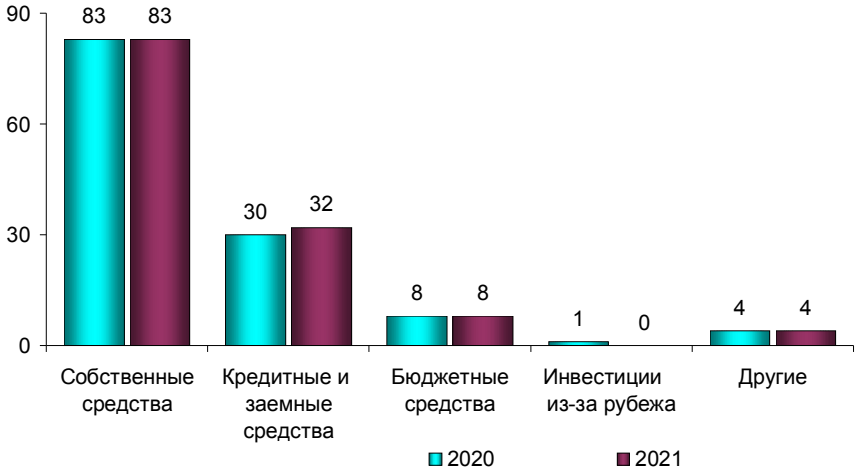
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЛИЯНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ НА ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ

(в процентах)

	Конкурентоспособность	Производительность труда
В 2020 году		
Увеличение	33	34
Без изменений	52	50
Уменьшение	2	3
Нет ответа	13	13
В 2021 году		
Увеличение	34	35
Без изменений	48	46
Уменьшение	1	1
Нет ответа	17	17

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

(в процентах)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

(в процентах)

	Ограничивает	Не влияет	Стимулирует
Спрос на продукцию организации	29	19	53
Объем собственных финансовых средств	65	13	21
Количество квалифицированных работников для использования нового оборудования	19	53	28
Инвестиционные риски	71	27	2
Состояние технической базы организации	18	32	50
Прибыльность инвестиций в основной капитал	25	31	45
Инфляционная политика в стране	72	23	5
Процент коммерческого кредита	61	37	2
Механизм получения кредитов для реализации инвестиционной деятельности	51	46	3
Существующий налоговый режим для инвестиционной деятельности	45	49	6
Доступ к внешним рынкам	27	56	17
Колебания цен на мировом рынке энергоносителей	40	54	6
Экономическая ситуация:			
внутренняя (в стране)	80	15	5
внешняя (на мировых рынках)	57	39	4
Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционные процессы	45	49	6
Параметры курсовой политики в стране	59	34	6

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ НОВЫХ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ И ПРИОБРЕТАЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

(в процентах)

	2019		2020	
	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ) транспортные средства	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ) транспортные средства
Новые основные средства (новое строительство, расширение, приобретение)	35	84	41	84
импортные	x	49	x	49
Основные средства, бывшие в употреблении у других организаций	8	9	14	14
импортные	x	5	x	7
Основные средства, приобретенные на условиях финансового лизинга	6	17	4	19
Реконструкция и модернизация основных средств	33	60	32	50
Нет ответа	54	13	54	14

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

(в процентах)

	Всего	Здания и сооружения	Транспортные средства	Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	Прочие машины и оборудование	Затраты на реконструкцию и модернизацию основных средств
В 2020 году						
Использовались	86	41	52	70	77	59
Не использовались	14	12	10	3	1	6
Выше уровня предыдущего года	35	13	19	22	29	20
На уровне предыдущего года	20	15	20	28	25	19
Ниже уровня предыдущего года	31	22	19	21	21	21
Нет ответа	14	50	42	29	25	40
В 2021 году						
Увеличение	35	18	19	26	30	27
Без изменений	40	27	31	39	35	27
Уменьшение	12	6	6	6	11	7
Нет ответа	13	49	43	29	24	39

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2020 ГОДУ

(в процентах)

	Здания и сооружения	Машины, оборудование (включая ИКТ), транспортные средства
Ликвидировано (списано) по причинам:		
физической изношенности	21	60
экономической неэффективности эксплуатации	1	13
стихийных бедствий, катастроф и военных действий	–	–
Продано на вторичном рынке	4	39
Нет ответа	75	27

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВИДОВ ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ И ПРИОБРЕТЕННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

(в процентах)

	2020	2021
Здания	25	17
Сооружения	41	33
Машины и оборудование		
комплексы и технологические линии	44	43
отдельные установки	53	55
Транспортные средства	52	49
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	70	68
Другие	35	35
Нет ответа	14	13

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗРАСТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

(в процентах)

	Здания	Сооружения	Транспортные средства	Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	Прочие машины и оборудование
До 3 лет	2	2	9	19	4
Свыше 3 до 5 лет	3	4	19	32	12
Свыше 5 до 10 лет	6	18	28	21	34
Свыше 10 до 15 лет	6	10	15	11	15
Свыше 15 до 20 лет	10	8	4	3	6
Свыше 20 до 30 лет	11	11	1	–	7
Свыше 30 до 50 лет	23	13	–	–	10
Свыше 50 до 80 лет	6	1	–	–	–
Свыше 80 лет	–	–	–	–	–
Нет ответа	33	33	23	14	11
Средний возраст основной части машин и оборудования, лет	18,9	12,8	5,8	5,0	11,8

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2020 ГОДУ

(в процентах)

	Здания и сооруже-ния	Машины, оборудование (включая ИКТ), транспортные средства
Доля основных средств, не использовавшихся в отчетном году непрерывно в течение полугода и более		
0	27	25
Свыше 0 до 10	24	34
Свыше 10 до 30	1	1
Свыше 30 до 50	–	1
Свыше 50 до 75	–	–
Свыше 75 до 100	–	–
100	–	–
Нет ответа	48	39
Средняя доля неиспользуемых основных средств	1,4	2,3

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ ВВОДА И ВЫБЫТИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2020 ГОДУ

(в процентах)

	Вновь введенные основные средства	Выбывшие основные средства
Доля вновь введенных и выбывших основных средств		
0	7	14
Свыше 0 до 20	73	69
Свыше 20 до 40	8	1
Свыше 40 до 60	1	–
Нет ответа	11	15
Средняя доля основных средств	10,9	7,2

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

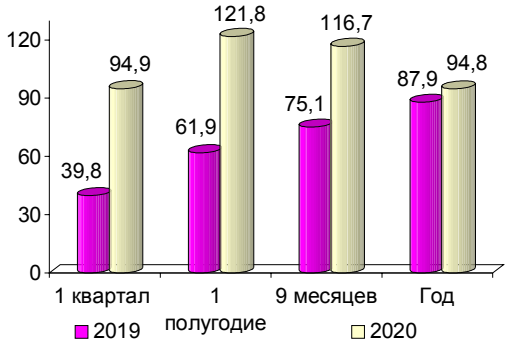
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(за счет всех источников финансирования)

	2020	2020 в % к 2019	*Справочно:* 2019 в % к 2018
Общая площадь жилых помещений, тыс. м^2	3369,6	97,1	87,9
из нее в:			
индивидуальных жилых домах	206,6	84,5	77,9
жилых домах после реконструкции	39,8	9,7 р.	51,5
Введено квартир, ед.	71904	98,8	93,1
из них в:			
индивидуальных жилых домах	1150	77,7	82,4
жилых домах после реконструкции	496	9,2 р.	45,8
Средний размер построенных квартир, м^2	46,9	98,2	94,4
в том числе			
в многоквартирных жилых домах	44,7	98,7	95,1
в индивидуальных жилых домах	179,7	108,8	94,5

ДИНАМИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ[1)]

(в процентах к соответствующему периоду предыдущего года)



[1)] В целях обеспечения сопоставимости с предыдущим периодом относительные показатели рассчитаны без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Введено, тыс. м^2 общей площади	В % к		*Справочно:* 2019 в % к итогу
		2019	итогу	
Всего	3369,6	97,1	100	100
организациями всех форм собственности	3163,0	106,8	93,9	93,0
российская	2685,6	90,7	79,7	85,3
государственная	9,0	51,1	0,3	0,5
частная	2676,6	90,9	79,4	84,8
совместная российская и иностранная	70,6	2,8 р.	2,1	0,7
иностранная	406,7	1,7 р.	12,1	6,9
населением за счет собственных и привлеченных средств	206,6	84,5	6,1	7,0

ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Введено, квартир, единиц	В % к		*Справочно:* 2019 в % к итогу
		2019	итогу	
Всего	71904	98,8	100	100
организациями всех форм собственности	70754	99,3	98,4	98,0
российская	60515	91,4	84,2	91,0
государственная	144	47,7	0,2	0,4
частная	60371	91,6	84,0	90,5
совместная российская и иностранная	1498	5,5 р.	2,1	0,4
иностранная	8741	1,8 р.	12,2	6,6
населением за счет собственных и привлеченных средств	1150	77,7	1,6	2,0

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ

	Введено, тыс. м^2 общей площади	В % к 2019	В % к итогу	*Справочно:* 2019 в % к итогу
Всего	3369,6	97,1	100	100
районы				
Адмиралтейский	55,8	89,3	1,7	1,8
Василеостровский	120,5	121,8	3,6	2,9
Выборгский	316,6	67,7	9,4	13,5
Калининский	117,6	2,4 р.	3,5	1,4
Кировский	18,8	5,0 р.	0,6	0,1
Колпинский	101,7	1,9 р.	3,0	1,6
Красногвардейский	349,3	131,5	10,4	7,7
Красносельский	367,4	88,5	10,9	12,0
Кронштадтский	22,1	47,4 р.	0,7	0,0
Курортный	113,2	2,5 р.	3,4	1,3
Московский	420,6	1,9 р.	12,5	6,3
Невский	273,5	49,5	8,1	15,9
Петроградский	63,6	105,1	1,9	1,7
Петродворцовый	27,2	28,1	0,8	2,8
Приморский	695,8	112,5	20,6	17,8
Пушкинский	169,3	42,6	5,0	11,4
Фрунзенский	124,8	2,8 р.	3,7	1,3
Центральный	12,0	62,1	0,4	0,6

ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ

(процентов)

ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО РАЙОНАМ

	Введено, единиц	В % к		*Справочно:* 2019 в % к итогу
		2019	итогу	
Всего	71904	98,8	100	100
районы				
Адмиралтейский	1180	95,5	1,6	1,7
Василеостровский	1984	112,6	2,8	2,4
Выборгский	6187	69,8	8,6	12,2
Калининский	2193	2,1 р.	3,0	1,4
Кировский	337	7,0 р.	0,5	0,1
Колпинский	2304	2,1 р.	3,2	1,5
Красногвардейский	7827	1,6 р.	10,9	6,7
Красносельский	8017	84,7	11,1	13,0
Кронштадтский	643	321,5 р.	0,9	0,0
Курортный	1865	7,6 р.	2,6	0,3
Московский	9649	2,0 р.	13,4	6,6
Невский	6792	54,2	9,4	17,2
Петроградский	841	110,9	1,2	1,0
Петродворцовый	135	7,8	0,2	2,4
Приморский	16723	109,5	23,3	21,0
Пушкинский	2581	33,2	3,6	10,7
Фрунзенский	2516	2,6 р.	3,5	1,3
Центральный	130	45,5	0,2	0,4

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ

	Введено общей площади, тыс. м^2	В % к		Построено квартир, ед.
		2019	итогу	
Всего	206,6	84,5	100	1150
районы:				
Выборгский	23,9	69,2	11,6	138
Кировский	2,1	112,7	1,0	12
Колпинский	10,9	115,1	5,3	42
Красногвардейский	2,4	36,1	1,2	20
Красносельский	19,0	61,7	9,2	117
Курортный	41,4	90,6	20,0	202
Московский	3,6	56,8	1,7	35
Невский	1,7	96,9	0,8	13
Петродворцовый	26,8	80,3	13,0	129
Приморский	21,8	118,0	10,6	100
Пушкинский	53,1	96,0	25,7	342

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ПО РАЙОНАМ

	Введено общей площади, тыс. м^2	В % к		Построено квартир, ед.
		2019	итогу	
Всего	39,8	9,7 р.	100	496
районы:				
Петродворцовый	0,3	46,9	0,8	6
Петроградский	39,4	20,2 р.	99,2	490

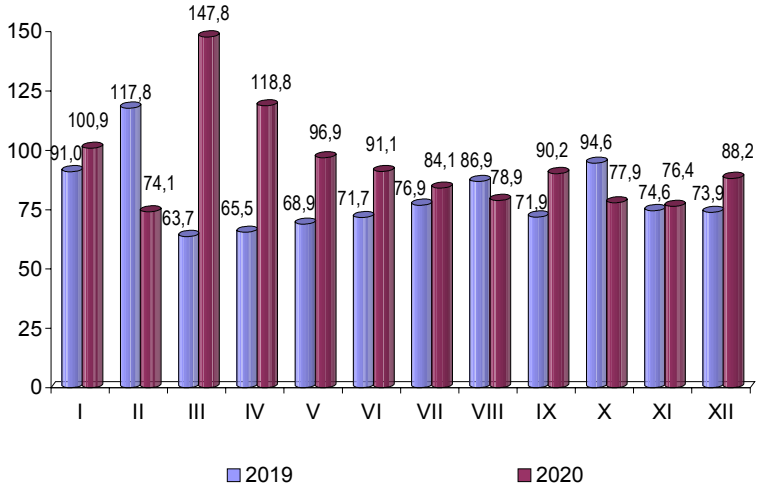
РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ОБЪЕМ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”

	Млн. руб.	В % к 2019	*Справочно:* 2019 в % к 2018
Всего	436926	90,7	78,2
из него:			
без субъектов малого предпринимательства	152239	90,8	77,2
в том числе			
объем строительно-монтажных работ, выполненных хозяйственным способом	551	116,6	138,9

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”

(в процентах к соответствующему месяцу предыдущего года)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ[1)]

	Млн. руб.	В % к итогу	*Справочно:* 2019 в % к итогу
Всего	152239	100	100
в том числе по формам собственности:			
Российская	113549	74,6	71,9
из нее:			
государственная	793	0,5	0,9
частная	109978	72,2	69,4
смешанная российская	2778	1,8	1,6
прочие	0,0	0,0	0,0
Совместная российская и иностранная	1734	1,1	1,6
Иностранная	36956	24,3	26,5

[1)] Без субъектов малого предпринимательства.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ[1)]

	Млн. руб.	В % к	
		2019	итогу
Всего	152239	90,8	100
в том числе по видам деятельности:			
Строительство зданий	78413	85,8	51,5
разработка строительных проектов	23	3,7	0,0
строительство жилых и нежилых зданий	78390	86,0	51,5
Строительство инженерных сооружений	26953	93,2	17,7
строительство автомобильных и железных дорог	16862	85,8	11,1
строительство инженерных коммуникаций	8908	108,1	5,8
строительство прочих инженерных сооружений	1182	63,3	0,8
Работы строительные специализированные	46322	96,0	30,4
разборка и снос зданий, подготовка строительного участка	591	55,2	0,4
производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	36435	96,8	23,9
работы строительные отделочные	704	32,7	0,5
работы строительные специализированные прочие	8592	99,5	5,6
Строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом	551	116,6	0,4

[1)] Без субъектов малого предпринимательства.

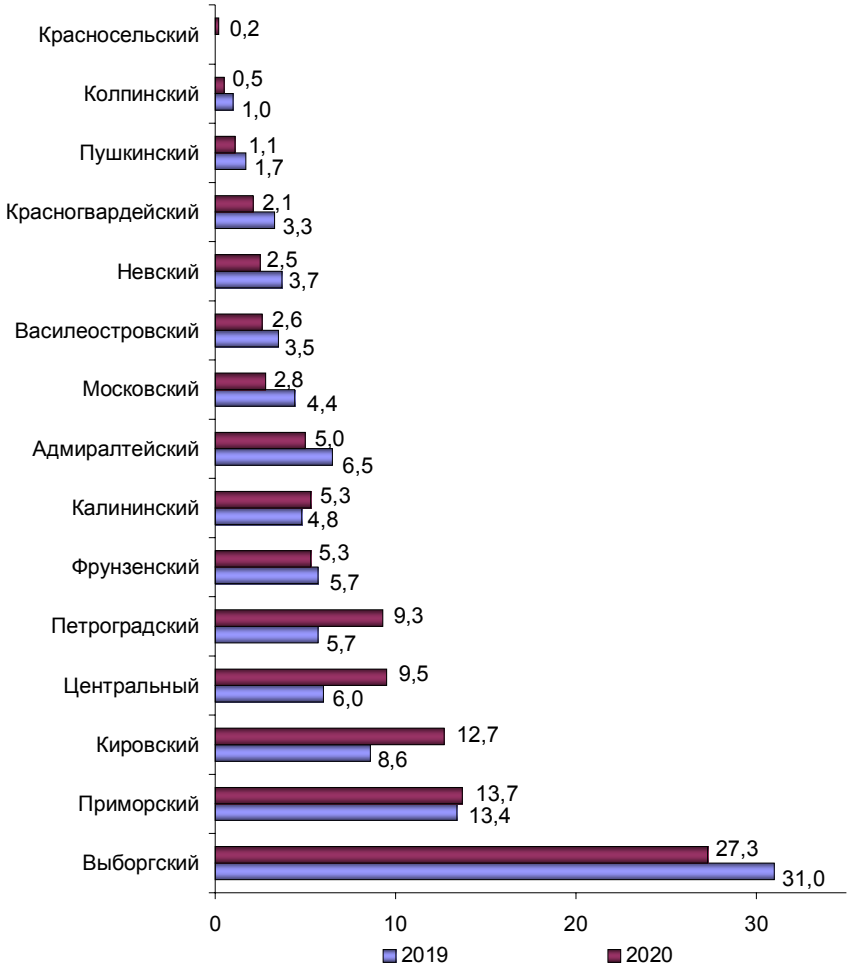
ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО” ПО РАЙОНАМ[1)]

	Млн. руб.	В % к		*Справочно:* 2019 в % к итогу
		2019	итогу	
Всего	152239	90,8	100	100
районы				
Адмиралтейский	7625	71,8	5,0	6,5
Василеостровский	3891	61,1	2,6	3,5
Выборгский	41615	80,2	27,3	31,0
Калининский	8013	95,6	5,3	4,8
Кировский	19264	135,4	12,7	8,6
Колпинский	784	46,7	0,5	1,0
Красногвардейский	3158	56,7	2,1	3,3
Красносельский	359	53,5	0,2	…[2)]
Кронштадтский	…[2)]	…[2)]	…[2)]	…[2)]
Курортный	…[2)]	…[2)]	…[2)]	…[2)]
Московский	4324	58,1	2,8	4,4
Невский	3847	58,9	2,5	3,7
Петроградский	14218	148,3	9,3	5,7
Петродворцовый	…[2)]	…[2)]	…[2)]	…[2)]
Приморский	20823	96,0	13,7	13,4
Пушкинский	1609	55,4	1,1	1,7
Фрунзенский	8085	87,5	5,3	5,7
Центральный	14468	138,2	9,5	6,0

[1)] Без субъектов малого предпринимательства.

[2)] Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ.

ДОЛЯ РАЙОНОВ В ОБЪЕМЕ РАБОТ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”
(процентов)



ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И ОПЛАТА ТРУДА В ОРГАНИЗАЦИЯХ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”[1)]

	2020	2020 в % к 2019	*Справочно:* 2019 в % к 2018
Среднесписочная численность работников, тыс. чел.	48,3	98,0	100,4
Среднемесячная начисленная заработная плата в расчете на одного работника, руб.	82813	108,7	104,3
Выплаты социального характера, млн. руб.	697,1	1,8 р.	108,6
в среднем за месяц на одного работника, руб.	1201,8	1,9 р.	107,6

[1)] Данные приведены по “хозяйственному” виду экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

в % к предыдущему периоду

	Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения	в том числе индексы цен		
		производителей на строительную продукцию	на приобретение машин и оборудование инвестиционного назначения	на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения
Январь	99,6	99,8	99,2	100,6
Февраль	101,2	100,7	101,8	100,2
Март	103,5	100,6	106,8	100,8
Апрель	100,8	100,5	101,2	100,7
Май	99,8	100,8	98,7	100,1
Июнь	99,1	100,2	97,8	100,0
Июль	101,1	100,6	101,6	100,5
Август	101,4	101,3	101,8	100,0
Сентябрь	100,8	100,8	100,9	99,9
Октябрь	101,0	100,9	101,2	100,4
Ноябрь	100,3	100,9	99,7	100,5
Декабрь	99,5	100,3	98,6	100,9
Декабрь 2020 в % к декабрю 2019	108,4	107,7	109,2	104,7
Справочно:				
Декабрь 2019 в % к декабрю 2018	102,7	99,6	107,2	102,9

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в 2020 году по сравнению с 2019 годом составил 106,0%, в 2019 году по сравнению с 2018 годом – 106,8%.

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направленных на приобретение, создание и воспроизводство основных фондов, т.е. затрат на новое строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада (расходы на приобретение взрослого скота, включая стоимость его доставки, и затраты на выращивание в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо), насаждение и выращивание многолетних культур и т.д.; инвестиции в объекты интеллектуальной собственности: произведения науки, литературы и искусства, программное обеспечение и базы данных для ЭВМ, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения; произведенные нематериальные поисковые затраты.

Объем работ по виду деятельности "строительство" – стоимость работ, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности "Строительство" на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются строительно-монтажные работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Общая площадь жилья определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного, гостиничного типа и других строениях, предназначенных для постоянного проживания людей.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с 2019 года, в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

Выборочное обследование инвестиционной активности организаций проводится ежегодно по состоянию на 10 октября. Обследованию подлежат организации, основной вид деятельности которых относится к разделам B, C, D, E Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2), независимо от формы собственности.

В обследовании принимают участие организации, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера, малые предприятия (кроме микропредприятий), зарегистрированные как юридические лица на территории субъектов Российской Федерации.

Ответственный за издание: Ю.А. Часовникова

Сдано в набор 16.03.2021. Подписано в печать 26.03.2021.
Усл. печ. л. 2,5. Тираж 12 экз. Заказ №
Отпечатано в оперативной полиграфии Петростата.